

Rakentamisen kustannukset sidotaan rakentamisen kustannusindeksiin

Vaihtoehto B

T-rakennus, laajennus	
Kuumasairaala	19440 brm2
Välinehuolto	2600 brm2
K-rakennus, saneeraus	
Kuumasairaala, vaihe 1	2390 brm2
Kuumasairaala, vaihe 2	1630 brm2
Kuumasairaala, vaihe 3	1210 brm2
K-rakennus, saneeraus ja laajennus	
Saneeraus, muut toiminnot vaihe 1	3410 brm2
Saneeraus, muut toiminnot vaihe 2	3910 brm2
Saneeraus, muut toiminnot vaihe 3	4450 brm2
Kuvantamisen laajennus vaihe 1	1530 brm2
	40570 brm2

Vaihtoehto D

T-rakennus, laajennus	
Kuumasairaala	25120 brm2
Välinehuolto	2600 brm2
K-rakennus, saneeraus ja laajennus	
Saneeraus, muut toiminnot	17000 brm2
Kuvantamisen laajennus	1530 brm2
	46250 brm2

Rakentamisen kustannukset kuumasairaala	Budjettilaskelma
Liikennejärjestelyt	2 380 000 €
Purku, vanha T-rakennus ja piharakennus	300 000 €
Rakennuskustannus, T-rakennus laajennus	64 782 000 €
Rakennuskustannus, K-rakennus saneeraus vaihe 1	7 500 000 €
Rakennuskustannus, K-rakennus saneeraus vaihe 2	5 216 000 €
Rakennuskustannus, K-rakennus saneeraus vaihe 3	3 872 000 €
KSL-kustannukset	19 926 000 €
Jäte- ja pyykkiuiliu linja S-rakennuksesta	700 000 €
Putkiposti	250 000 €
Jätehuollon logistiikka väistöt	500 000 €
Rakentamisen kustannukset yhteensä	105 426 000 €

Rakentamisen kustannukset välinehuolto	
Rakennuskustannus	6 290 000 €
KSL-kustannus, välinehuolto (suunnittelu ja rakennuttaminen)	768 000 €
KSL-kustannus, välinehuolto	6 354 000 €
Rakentamisen kustannukset yhteensä	13 412 000 €

ICT-kustannukset	- €
Irtokalusteet	1 100 000 €
Taidekustanus	300 000 €
Riskit ja mahdollisuudet	800 000 €
Energiatehokkuusvaraus	200 000 €
Tilaajan kustannukset	2 400 000 €
Muuttokustannukset, laajennus	280 000 €
Muuttokustannus, välinehuolto	30 000 €
Muuttokustannus, saneeraus	30 000 €
Muuttokustannukset yhteensä	340 000 €

Kuumasairaalan kustannukset yhteensä	121 578 000 €
	4 458 €/brm2

Rakentamisen kustannukset K-rakennus	
Saneeraus, vaihe 1	10 700 000 €
Saneeraus, vaihe 2	12 512 000 €
Saneeraus, vaihe 3	14 240 000 €
Kuvantamisen laajennus	6 500 000 €
KSL-kustannus	2 500 000 €
Rakentamisen kustannukset yhteensä	46 452 000 €

ICT-kustannukset	- €
Irtokalusteet	600 000 €
Taidekustanus	200 000 €
Riskit ja mahdollisuudet	700 000 €
Energiatehokkuusvaraus	100 000 €
Tilaajan kustannukset	1 600 000 €
Muuttokustannukset, vaihe 1	95 000 €
Muuttokustannukset, vaihe 2	75 000 €
Muuttokustannukset, vaihe 3	75 000 €
Muuttokustannukset yhteensä	245 000 €

K-rakennuksen kustannukset yhteensä	48 297 000 €
--	---------------------

T-rakennuksen ja K-rakennuksen kustannukset yhteensä	169 875 000 €
	4 187 €/brm2

T-rakennuksen ja K-rakennuksen laajuus yhteensä	40570 brm2
--	-------------------

Rakentamisen kustannukset	Budjettilaskelma
Liikennejärjestelyt	2 380 000 €
Purku, vanha T-rakennus ja pihavarasto	300 000 €
Laajennus	72 469 000 €
KSL-kustannukset	18 898 000 €
Jäte- ja pyykkiuiliu linja S-rakennuksesta	700 000 €
Putkiposti	250 000 €
Jätehuollon logistiikka väistöt	500 000 €
Rakentamisen kustannukset yhteensä	95 497 000 €

Rakentamisen kustannukset välinehuolto	
Rakennuskustannus	6 290 000 €
KSL-kustannus, välinehuolto	6 354 000 €
KSL-kustannus, välinehuolto (suunnittelu ja rakennuttaminen)	768 000 €
Rakentamisen kustannukset yhteensä	13 412 000 €

ICT-kustannukset	- €
Irtokalusteet	1 300 000 €
Taidekustannus	500 000 €
Riskit ja mahdollisuudet	1 500 000 €
Energiatehokkuusvaraus	300 000 €
Tilaajan kustannukset	3 600 000 €

Käytävät K-rakennuksen läpi (4 kpl)	720 000 €
Muuttokustannukset, laajennus	380 000 €
Muuttokustannukset, välinehuolto	39 000 €
Muuttokustannukset yhteensä	1 139 000 €

Kuumasairaalan kustannukset yhteensä	113 648 000 €
	4 100 €/brm2

Rakentamisen kustannukset K-rakennus	
Saneeraus vaihe 1	11 235 000 €
Saneeraus vaihe 2	17 380 000 €
Saneeraus vaihe 3	17 250 000 €
Kuvantamisen laajennus	6 500 000 €
Putkiposti	150 000 €
KSL-kustannukset	2 500 000 €
Rakentamisen kustannukset yhteensä	55 015 000 €

ICT-kustannukset	- €
Irtokalusteet	700 000 €
Taidekustanus	300 000 €
Riskit ja mahdollisuudet	1 000 000 €
Energiatehokkuusvaraus	150 000 €
Tilaajan kustannukset	2 150 000 €

Muuttokustannukset, vaihe 1	95 000 €
Muuttokustannukset, vaihe 2	75 000 €
Muuttokustannukset, vaihe 3	75 000 €
Muuttokustannukset yhteensä	245 000 €

K-rakennuksen kustannukset yhteensä	57 410 000 €
--	---------------------

T-rakennuksen ja K-rakennuksen kustannukset yhteensä	171 058 000 €
	3 699 €/brm2

T-rakennuksen ja K-rakennuksen laajuus yhteensä	46250 brm2
--	-------------------